

# Ankaufsprofil

## Unser Fokus in 2024

Unsere 100-prozentige Tochtergesellschaft BA Development entwickelt Wohnimmobilien über alle Phasen der Wertschöpfungskette: von Bauträgermaßnahmen in der süddeutschen Region bis hin zum Ankauf von bundesweiten Wohnbeständen mit einer Manage-to-Green und Value Add Strategie. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert ein Höchstmaß an Verantwortung und maximales Know-how für unsere Investments. Dementsprechend suchen wir für unseren Geschäftsbereich Development, Immobilien welche folgende Kriterien erfüllen:

	Grundstücke	Bestand
<b>Immobilienart</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grundstücke für Geschosswohnungsbau, sowie für Reihen-/Doppelhausbau</li><li>▪ Mixed Use</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wohnanlagen</li><li>▪ Mehrfamilienhäuser</li><li>▪ Wohn- und Geschäftshäuser</li><li>▪ Keine Betreiberimmobilien</li><li>▪ Portfolios</li></ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Großraum München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Oberbayern, Allgäu, Baden-Württemberg, Franken</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Großstädte bundesweit</li><li>▪ Universitätsstädte</li><li>▪ Metropolregionen</li></ul>
<b>Investitionsvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ab 1 Mio. Euro</li><li>▪ Ab 4 erstellbaren Einheiten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Einzelobjekte und Wohnanlagen ab ca. 5 Mio. Euro</li></ul>
<b>Dealstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Asset Deal</li><li>▪ Share Deal</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Asset Deal</li><li>▪ Share Deal</li></ul>
<b>Sonstige Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bebaut und unbebaut</li><li>▪ Mit und ohne Baugenehmigung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Manage-to-Green Potenzial</li><li>▪ Optimierungs- und/oder Nachverdichtungspotenzial</li></ul>



Ansprechpartner  
**Robert Anzenberger**

**Telefon** +49 89 339 8071 51

**E-Mail** [r.anzenberger@ba-rep.de](mailto:r.anzenberger@ba-rep.de)

**BA REAL ESTATE PARTNERS GmbH**

Bahnhofstraße 9

82166 Gräfelfing

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt kein Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.